

ПРОТОКОЛ № 44

очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13 и членов ТСЖ «ДУБКИ»

«20» января 2021 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого комплекса "ДУБКИ" и членов ТСЖ "ДУБКИ" в форме очно-заочного голосования проводило правление ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

Члены ТСЖ «ДУБКИ» были уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до его проведения в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена в местах общего пользования на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей подъездов и в гараже в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, а также на сайте www.tsj-dubki.ru.

Отправка сообщений о проведении общего собрания осуществлялась также:

- посредством почтовой и электронной связи;
- личного уведомления собственников помещений по телефону.

Собрание в очной форме состоялось 08 декабря 2020 года в 20-00 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корпус 3 около гаража №75. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **08 декабря 2020г.**

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания члена правления ИСЖ «ДУБКИ» Сабину Д.В.(кв.97 корп.2) и секретарем собрания Свахину Н.Н.(кв.139 корп.1).
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «ДУБКИ» за 2019 год.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «ДУБКИ» за 2019 год.
5. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» на 2021-2022 годы, подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №3 от 02 марта 2020г.) с планами работ и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 января 2021 года** на календарный год.
6. Утвердить дизайн-проект по ремонту лифтового холла 1 этажа корпуса 1 многоквартирного дома.
7. Поручить правлению ТСЖ «ДУБКИ» провести тендер по выбору организации для установки системы очистки воды с целью снижения содержания железа в питьевой воде до норм СанПиН 2.14.1074-01 и выбрать организацию, которая осуществит подбор оборудования водоочистки, монтаж, наладку и ввод в эксплуатацию, а также гарантийное обслуживание оборудования водоочистки.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с **08 декабря 2020 года по 15 января 2021 года**. В заочной части голосования заполненные решения от членов ТСЖ передавались через консьержей, а также путем отправок на электронную почту alexeikh@mail.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование, **08 декабря 2020 года с 20 час. 00 мин.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **15 января 2021 года в 24-00.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

-присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается(приложение № 1.);

-принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается(приложение № 2);

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, составляет: **44 234,4 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **55,17%, или 24402,73 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание считать состоявшимся.

Результаты голосования от общего числа принявших участие в голосовании собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ» следующие:

По вопросу 1:

«за» 64,53%

«против» 17,07%

«воздержался» 18,4%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 3:

«за» 62,86%

«против» 16,86%

«воздержался» 20,28%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 5:

«за» 68,26%

«против» 19,24%

«воздержался» 12,51%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 7:

«за» 69,35%

«против» 17,87%

«воздержался» 12,78%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 2:

«за» 66,54%

«против» 19,15%

«воздержался» 14,31%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 4:

«за» 61,89%

«против» 17,4%

«воздержался» 20,72%

Решение **ПРИНЯТО**

По вопросу 6:

«за» 45,25%

«против» 22,87%

«воздержался» 31,88%

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:



Сабина Д.В.



Свахина Н.Н.